

Zápis z 3. veřejného jednání a usnesení Zastupitelstva obce Potůčky ze dne 22.08.2013

Přítomni : Jarmila Fořtová, Vlastimil Ondra, Stanislav Šípek, Jozef Putko, Ing.David
Nádler, René Týř
Omluveni : Miroslav Šípek, Karel Štěrba
Neomluveni: Mgr.L.Fraňčíková

Hosté : cca 9 občanů

Začátek jednání : 17.00 hod.

Veřejné jednání ZO Potůčky zahájila v 17.00 hod. starostka obce. Přivítala přítomné občany a zastupitele. Konstatovala nadpoloviční většinu členů zastupitelstva.

Program jednání :

- 1) Schválení programu jednání
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Obecně závazná vyhláška č.1/2013-o místních poplatcích
- 4) Příjem účelové dotace Karlovarského kraje pro JSDH Potůčky
- 5) Příjem příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje pro JSDH Potůčky
- 6) Výjimka z počtu žáků ZŠ pro školní rok 2013/2014
- 7) Výjimka z počtu žáků ŠD pro školní rok 2013/2014
- 8) Pronájem a následný prodej p.p.č. 1086/8 v k.ú.Potůčky
- 9) Pronájem části p.p.č. 395/22 /28m2/ v k.ú.Potůčky
- 10) Pravidla pro řešení neplatného nakládání s majetkem obce
- 11) Různé
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

1) Schválení programu jednání:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh na zpracovatele zápisu : Stanislav Šípek

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh na ověřovatele zápisu : Jozef Putko, René Týř

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

2) Kontrola usnesení :

Návrh na vyřazení z evidence usnesení :

Usnesení č.01/02/13 - 13/02/13 z 24. 5.2013

Návrh na ponechání v evidenci usnesení :

Usnesení č. 5/2/1M/08	7. 5.2008 / pron.poz.-autoservis /
Usnesení č. 19/03/10	3. 6.2010 / kontr.SDH /
Usnesení č. 04/2M/10	17. 9.2010 / bezúpl.převod z Poz.fondu/
Usnesení č.10/01/11	7. 3.2011 / věcné před.právo-p.Volráb/
Usnesení č.19/04/11	29. 9.2011 / věcné před.právo-poz.pod.lékárnou-p.Volráb//
Usnesení č. 29/04/11	29. 9.2011 / směna pozemků p.Xuan/
Usnesení č. 13/01/13	28. 2.2013 /směna, pron. ...p.Klogner /

Návrh usnesení :

ZO bere na vědomí kontrolu usnesení.

Pro : 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

3) Na základě kontroly Ministerstva vnitra ČR /odboru dozoru a kontroly/ Obecně závazné vyhlášky č. 1/2008 o místních poplatcích bylo zjištěno, že vzhledem k mnohým legislativním změnám jsou některá ustanovení neaktuální a musí se doplnit či upravit.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje na základě §14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., *o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů*, a v souladu s ustanoveními §10 a §84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., *o obcích, ve znění pozdějších předpisů*, Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2013 o místních poplatcích.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

4) Obec Potůčky požádala Karlovarský kraj o poskytnutí účelové neinvestiční dotace k zabezpečení akceschopnosti a věcného vybavení neinvestiční povahy pro jednotku sboru dobrovolných hasičů ve výši 127.000,-Kč. Ve smlouvě o poskytnutí dotace je nově zařazen bod o schválení přijetí dotace ZO ve výši 103.940,-Kč.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje přijetí účelové neinvestiční dotace od Karlovarského kraje v celkové výši 103.940,-Kč na výdaje jednotky sboru dobrovolných hasičů obce, a to za účelem její akceschopnosti a odborné přípravy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

5) Obec Potůčky požádala o poskytnutí příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje na věcné vybavení a obnovu požární techniky pro jednotku sboru dobrovolných hasičů ve výši 12.000,-Kč. Ve smlouvě o poskytnutí příspěvku je nově zařazen bod o schválení příspěvku ZO ve výši 8.000,-Kč.

Návrh usnesení :

ZO schvaluje přijetí příspěvku od Karlovarského kraje ve výši 8.000,-Kč na výdaje jednotky sboru dobrovolných hasičů, a to na pořízení kalového čerpadla. Zároveň souhlasí se spoluúčastí ve výši minimálně 20% z celkové částky.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZO schvaluje přijetí příspěvků či dotací od Karlovarského kraje pro jednotku sboru dobrovolných hasičů obce, které Karlovarský kraj za tímto účelem obci poskytne v roce 2013.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

6) Ředitelka ZŠ a MŠ Potůčky Mgr. Jana Kunstová předložila žádost o udělení výjimky z počtu žáků pro školní rok 2013/2014.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje výjimku z počtu žáků pro Základní školu v Potůčkách podle § 23 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., *o soustavě mateřských, základních a středních škol (školský zákon)*, na školní rok 2013/2014.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

7) Ředitelka ZŠ a MŠ Potůčky Mgr. Jana Kunstová předložila žádost o udělení výjimky z počtu žáků ve školní družině při ZŠ Potůčky – jedná se o navýšení kapacity o 3 žáky pro školní rok 2013/2014.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje výjimku z počtu žáků ve školní družině při ZŠ Potůčky podle § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., *o soustavě mateřských, základních a středních škol (školský zákon)*, na školní rok 2013/2014.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

8) Žádost paní Zdeňky Šípkové a pana Jaroslava Churaně o přidělení p.p.č. 1086/8 o výměře 1.561 m² v k.ú. Potůčky ke stavbě rodinného domu. Záměr byl dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., *o obcích*, zveřejněn na úřední desce.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření smlouvy o nájmu pozemku a o uzavření budoucí kupní smlouvy na p.p.č. 1086/8 o výměře 1.561 m² paní Zdeňce Šípkové, bytem Potůčky a panu Jaroslavu Churaňovi, bytem Karlovy Vary za podmínek: zahájení výstavby rodinného domu do 2 let od podpisu smlouvy, nájemné 1,-Kč/m²/rok. Současně schvaluje odprodej pozemku za cenu 37,20 Kč/m² včetně inženýrských sítí po zápisu rozestavěné stavby do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smluv.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

9) Žádost paní Barbory Brettové o pronájem části p.p.č. 395/22 o výměře 28 m² v k.ú. Potůčky k rozšíření předzahrádky před budovou č.p.146, na dobu určitou 5 let. Záměr byl dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., *o obcích*, zveřejněn na úřední desce.

Návrh usnesení :

ZO schvaluje uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 395/22 v k.ú. Potůčky o výměře 28 m² dle přiloženého zákresu, kdy uvedená část pozemku se nachází u budovy č.p. 146, a to paní Barboře Brettové, bytem Dolní Žďár, za následujících podmínek: nájemní smlouva na dobu určitou 5 let, nájemné 200,-Kč/m²/rok s účinností od 01.09.2013. Nájemné splatné měsíčně ve výši 467,- Kč. S ohledem na skutečnost, že paní Barbora Brettová užívala uvedenou část pozemku již v období od 27.07.2013 do tohoto rozhodnutí bez platného právního titulu, uhradí obci částku ve výši 552,- Kč, a to nejpozději do 30.09.2013 za účelem vyrovnání veškerých nároků obce. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 5

Proti: 1 Ondra

Zdržel se: 0

10) V souvislosti s koncepcí neplatného nakládání s majetkem obce je nutné vytvořit právní rámec pro budoucí řešení a schválit jasná pravidla. V souvislosti s tímto byl AK JUDr. Kubsové zpracován návrh Pravidel pro řešení neplatného nakládání s majetkem obce Potůčky, kdy zastupitelé měli možnost se s navrženým zněním seznámit.

Místostarosta upřesnil, že se jedná o podrobnější upravení pravidel pro řešení neplatného nakládání s majetkem obce, kdy již v současné době projevují někteří občané zájem o vyřešení neplatných převodů pozemků smírnou cestou. Schválení pravidel doporučila právnička obce především z důvodu, aby bylo ve všech případech postupováno jednotně a podle jasných pravidel.

Starostka uvedla, že pravidla budou součástí zápisu z jednání a budou zveřejněna i na webových stránkách obce.

Návrh usnesení :

ZO schvaluje Pravidla pro řešení neplatného nakládání s majetkem obce v navrženém znění. Pravidla budou nedílnou součástí tohoto zápisu.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

11) Různé

Obec obdržela příspěvek z rozpočtu Karlovarského kraje na akci „ Výměna zeleně u ZŠ a MŠ “ ve výši 30.000,-Kč. Je potřebné schválit rozpočtové opatření č. 6 ze dne 03.06.2013.

Navýšení příjmů 30.000,-Kč položka 4122

Navýšení výdajů 30.000,-Kč § 6171, položka 5169

Návrh usnesení :

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 6 ze dne 03.06.2013.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

12) Diskuse

Pan Ladislav Volráb vznesl dotaz z jakého důvodu obec nepovolila realizaci stavby na pozemku za bývalým oddělením policie. Dále uvedl domněnku, že jsou povolovány pouze stavby, které schválí pan Ing. Palas.

Místostarosta k dotazu uvedl, že na pozemku chtěl žadatel realizovat dvě stavby a to přístavbu k stávajícímu objektu domu č.p.25. Tato byla zamítnuta z důvodu, že pod plánovanou

přístavbou se v současné době nachází vodovodní a kanalizační řád obce. Ze zákona je nutné zachovat ochranné pásmo, kde by se nemělo nic stavět. Nebyla navržena změna trasy. V minulosti byly na vodovodním řádu obce stavěny různé stavby, což může v případě havárie znamenat problém. Jako příklad uvedl stavbu terasy na vodovodním řádu za restaurací The Wall.

Ohledně druhého objektu místostarosta uvedl, že se jednalo o stavbu obchodního objektu, kdy investor v žádosti neuvedl zakres v pozemku ani jaké služby by zde měly vzniknout a zda by provozovna byla nějakým přínosem pro místní občany, nebo by bylo opět nabízeno zboží, které je na každém rohu. Také architektonické řešení budovy bylo nehezké (typ kravín) a umístění bylo řešeno těsným napojením na objekt stávající restaurace Pod javorem.

Bylo jednáno o přemístění, případně úpravě velikosti objektu a následně investor od záměru upustil.

Miroslav Juříček se dotázal na termín obnovení provozu pobočky České pošty v obci.

Starostka k věci uvedla, že opakovaně je ze strany obce urgováno otevření a oprava pošty. Dle majetkového odboru, který má záležitost na starosti měla Česká pošta již vyčleněné prostředky na opravu po vytopení pobočky nájemníkem, ale po povodních v červnu je investovala na opravu jiných, postiženějších poboček. Provoz pošty by měl být obnoven a fámy o trvalém uzavření pobočky jsou nepravdivé. Česká pošta věc řeší jako pojistnou událost.

Josef Fořt vznesl dotaz, zda by nestálo za zvážení provést výstavbu nového objektu provozovny pošty, například mezi budovou obecního úřadu a garážemi.

Místostarosta k věci uvedl, že se domnívá, že Česká pošta omezuje provozní dobu poboček a stávající prostory jsou pro činnost poštovní pobočky dostačující. V případě slušného nájemníka bytu nad poštou by k problému nedošlo a pošta by normálně fungovala.

Zastupitel Stanislav Šípek uvedl, že se domnívá, že výstavba nového objektu pošty je zbytečná.

Paní Monika Gewitscherová se dotázala na řešení budování komunikací, zda bude před zahájením prací vyrozuměna.

Místostarosta odpověděl, že před zahájením prací v dané lokalitě jsou vyrozuměni majitelé přilehlých nemovitostí, kdy jsou řešeny případné změny či připomínky. Na dotaz k termínu dokončení stavební akce uvedl, že akce má být dokončena dle smlouvy do konce září 2013. V případě nedodržení termínu dokončení bude obec požadovat penále, tak jak je uvedeno ve smlouvě.

Usnesení

č.01/03/13

ZO schvaluje program jednání

č.02/03/13

ZO bere na vědomí kontrolu usnesení:

Návrh na vyřazení z evidence usnesení :

Usnesení č.01/02/13 - 13/02/13 z 24. 5.2013

Návrh na ponechání v evidenci usnesení :

Usnesení č. 5/2/1M/08 7. 5.2008 / pron.poz.-autoservis /

Usnesení č. 19/03/10 3. 6.2010 / kontr.SDH /

Usnesení č. 04/2M/10 17. 9.2010 / bezúpl.převod z Poz.fondu/

Usnesení č.10/01/11 7. 3.2011 / věcné před.právo-p.Volráb/

Usnesení č.19/04/11 29. 9.2011 / věcné před.právo-poz.pod.lékárnou-p.Volráb//

Usnesení č. 29/04/11 29. 9.2011 / směna pozemků p.Xuan/

Usnesení č. 13/01/13 28. 2.2013 /směna, pron. ...p.Klogner

č.03/03/13

ZO schvaluje na základě §14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., *o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů*, a v souladu s ustanoveními §10 a §84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., *o obcích, ve znění pozdějších předpisů*, Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2013 o místních poplatcích.

č.04/03/13

ZO schvaluje přijetí účelové neinvestiční dotace od Karlovarského kraje v celkové výši 103.940,-Kč na výdaje jednotky sboru dobrovolných hasičů obce, a to za účelem její akceschopnosti a odborné přípravy.

č.05/03/13

ZO schvaluje přijetí příspěvku od Karlovarského kraje ve výši 8.000,-Kč na výdaje jednotky sboru dobrovolných hasičů, a to na pořízení kalového čerpadla. Zároveň souhlasí se spoluúčastí ve výši minimálně 20% z celkové částky.

č.06/03/13

ZO schvaluje přijetí příspěvků či dotací od Karlovarského kraje pro jednotku sboru dobrovolných hasičů obce, které Karlovarský kraj za tímto účelem obci poskytne v roce 2013.

č.07/03/13

ZO schvaluje výjimku z počtu žáků pro Základní školu v Potůčkách podle § 23 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., *o soustavě mateřských, základních a středních škol (školský zákon)*, na školní rok 2013/2014.

č.08/03/13

ZO schvaluje výjimku z počtu žáků ve školní družině při ZŠ Potůčky podle § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., *o soustavě mateřských, základních a středních škol (školský zákon)*, na školní rok 2013/2014.

č.09/03/13

ZO schvaluje uzavření smlouvy o nájmu pozemku a o uzavření budoucí kupní smlouvy na p.p.č. 1086/8 o výměře 1.561 m² paní Zdeňce Šípkové, bytem Potůčky a panu Jaroslavu Churaňovi, bytem Karlovy Vary za podmínek: zahájení výstavby rodinného domu do 2 let od podpisu smlouvy, nájemné 1,-Kč/m²/rok. Současně schvaluje odprodej pozemku za cenu 37,20 Kč/m² včetně inženýrských sítí po zápisu rozestavěné stavby do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smluv.

č.10/03/13

ZO schvaluje uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 395/22 v k.ú. Potůčky o výměře 28 m² dle přiloženého zákresu, kdy uvedená část pozemku se nachází u budovy č.p. 146, a to paní Barboře Brettové, bytem Dolní Žďár, za následujících podmínek: nájemní smlouva na dobu určitou 5 let, nájemné 200,-Kč/m²/rok s účinností od 01.09.2013. Nájemné splatné měsíčně ve výši 467,- Kč. S ohledem na skutečnost, že paní Barbora Brettová užívala uvedenou část pozemku již v období od 27.07.2013 do tohoto rozhodnutí bez platného právního titulu, uhradí obci částku ve výši 552,- Kč, a to nejpozději do 30.09.2013 za účelem vyrovnání veškerých nároků obce. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.

č.11/03/13

ZO schvaluje Pravidla pro řešení neplatného nakládání s majetkem obce v navrženém znění.
Pravidla budou nedílnou součástí tohoto zápisu.

č.12/03/13

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 6 ze dne 03.06.2013.

Veřejné jednání bylo ukončeno 17.35 hod. Starostka poděkovala všem přítomným za pozornost a popřála příjemný zbytek večera.

Zapsáno dne : 29.08.2013



Putko Jozef
ověřovatel zápisu



René Týř
ověřovatel zápisu



Jarmila Fořtová
starostka



Vlastimil Ondra
místostarosta

NA ÚŘEDNÍ DESKU UVYŘEČENO DNE : - 8. 9. 2013
Z ÚŘEDNÍ DESKY SEJMUTO DNE :

Pravidla pro řešení neplatného nakládání s majetkem obce

Zastupitelstvo obce schvaluje tato pravidla pro řešení neplatného nakládání s majetkem obce Potůčky dle jednotlivých typů případů:

- I. Pro případy neplatných převodů, kdy
- na pozemku se nachází rodinný dům; a
 - stranou kupující byly dodrženy všechny podmínky, ke kterým se smluvně zavázala; a
 - strana kupující / vlastník nemovitostí požádá o prověření platnosti převodu od obce s tím, že navrhne řešení věci smírnou cestou, bez soudního sporu, a to v rámci souhlasného prohlášení,

Zastupitelstvo obce schvaluje tento postup řešení

1. obec na základě žádosti nechá prověřit platnost převodu; a
2. v případě zjištění neplatného nakládání bude uzavřeno souhlasné prohlášení, na základě kterého bude deklarováno
 - a) vlastnictví strany kupující /vlastníka, pokud to bude možné
 - b) vlastnictví obce; a
3. v případě deklarování vlastnictví obce, pozemky obec následně odprodá majiteli rodinného domu, který se na pozemku nachází, a to včetně pozemku, který byl případně z původního pozemku následně oddělen, a to dle pravidel pro prodej pozemků; a
4. obec nebude požadovat vydání bezdůvodného obohacení z titulu užívání pozemku v předchozích letech bez platného právního důvodu; a
5. obec ponese veškeré náklady spojené s řešením v této alternativě

- II. Pro případy neplatných převodů, kdy
- na pozemku se nachází rodinný dům; a
 - stranou kupující byly dodrženy všechny podmínky, ke kterým se smluvně zavázala; a
 - na základě oznámení obce přistoupí vlastník na řešení věci smírnou cestou, bez soudního sporu, a to v rámci souhlasného prohlášení,

Zastupitelstvo obce schvaluje tento postup řešení

1. Bude uzavřeno souhlasné prohlášení, na základě kterého bude deklarováno
 - a) vlastnictví strany kupující /vlastníka, pokud to bude možné;
 - b) vlastnictví obce; a
2. v případě deklarování vlastnictví obce, pozemky obec následně odprodá majiteli rodinného domu, který se na pozemku nachází, a to včetně pozemku, který byl případně z původního pozemku následně oddělen, a to dle pravidel pro prodej pozemků; a
3. obec nebude požadovat vydání bezdůvodného obohacení z titulu užívání pozemku v předchozích letech bez platného právního důvodu; a
4. obec ponese polovinu veškerých nákladů spojených s řešením v této alternativě

- III. Pro případy neplatných převodů, kdy
- na pozemku se nachází jiná stavba než rodinný dům, případně se jedná o nově vzniklý pozemek, který vznikl oddělením z původního pozemku a tento souvisí s pozemkem, na kterém se nachází taková jiná stavba než rodinný dům; a
 - strana kupující / vlastník nemovitostí přistoupí na řešení věci smírnou cestou, bez soudního sporu, a to v rámci souhlasného prohlášení

Zastupitelstvo obce schvaluje tento postup řešení

1. v případě zjištění neplatného nakládání bude uzavřeno souhlasné prohlášení, na základě kterého bude deklarováno vlastnictví obce; a

2. obec pozemky následně odprodá majiteli stavby, která se na pozemku nachází, a to včetně pozemku, který byl případně z původního pozemku následně oddělen, a to dle pravidel pro prodej pozemků; a
3. obec nebude požadovat vydání bezdůvodného obohacení z titulu užívání pozemku v předchozích letech bez platného právního důvodu; a

IV. Pro případy neplatných převodů, kdy

- na pozemku se nenachází žádná stavba; a
- strana kupující / vlastník nemovitostí přistoupí na řešení věci smírnou cestou, bez soudního sporu, a to v rámci souhlasného prohlášení

Zastupitelstvo obce schvaluje tento postup řešení

1. v případě zjištění neplatného nakládání bude uzavřeno souhlasné prohlášení, na základě kterého bude deklarováno vlastnictví obce; a
2. obec nebude požadovat vydání bezdůvodného obohacení z titulu užívání pozemku v předchozích letech bez platného právního důvodu; a

V. Pro případy, kdy bez ohledu na charakter stavby na pozemcích či neexistenci stavby nedojde k vyřešení věci smírnou cestou dle citovaných bodů, schvaluje Zastupitelstvo obce tento postup řešení:

1. věc bude řešena obcí soudní cestou, tj. podáním žaloby, a
2. obec bude požadovat vydání bezdůvodného obohacení z titulu užívání pozemku v předchozích letech bez platného právního důvodu.

VI. Pro případy neplatných nájmu, kdy uživatel přistoupí na smírné řešení formou uzavření dohody o narovnání, Zastupitelstvo obce schvaluje tento postup řešení

1. v případě zjištění neplatného nájmu bude uzavřena nájemní smlouva dle podmínek obvyklých v obci na stejný typ nájmu; a
2. obec bude požadovat vydání bezdůvodného obohacení z titulu užívání majetku v předchozích dvou letech bez platného právního důvodu; a

VII. Pro případy neplatných nájmu, kdy uživatel nepřistoupí na smírné řešení formou uzavření dohody o narovnání, Zastupitelstvo obce schvaluje tento postup řešení

1. v případě zjištění neplatného nájmu bude podána žaloba na vyklizení; a
2. obec bude požadovat vydání bezdůvodného obohacení z titulu užívání majetku v předchozích letech bez platného právního důvodu; a

Tato pravidla pro řešení neplatného nakládání s majetkem obce Potůčky nabývají účinnosti dnem jejich schválení Zastupitelstvem obce